



Consultora de Gestión de negocios y de inversión

CONSIDERACIONES PARA EL FINANCIAMIENTO

**MUCHAS GRACIAS POR LEER ATENTAMENTE LA PRESENTE
INFORMACION, POR MEDIO DEL CUAL PRETENDEMOS EXPLICARLE
CUALES SON LAS CONDICIONES QUE MAS VALORAMOS AL MOMENTO DE
OTORGAR UN FINANCIAMIENTO**

Cuando hacemos una oferta de financiación a un cliente, el cliente tiene total libertad de aceptar o rechazar los términos de la misma. No existe penalidad alguna por rechazar la oferta.

Si el cliente decide aceptar la oferta de financiación nosotros recibimos un valor por el servicio de asesoría si la transacción llega a ser exitosa de la financiación. Este tiene un precio de 290 dólares en una sola ocasión por los servicios de consultoría.

Si el cliente rechaza la oferta de financiación, no nos deberá nada. Consideramos que nuestros términos son altamente competitivos y que principalmente nuestro servicio se basa en ayudar a las personas, negocios o empresas a desarrollar.

Para la mayoría de los proyectos que financiamos, también realizamos el estudio de factibilidad de comercialización, el estudio de factibilidad financiera, el plan de negocios, el presupuesto de desarrollo, el plan maestro arquitectónico, la evaluación de impacto ambiental, la evaluación del impacto social, la evaluación de tecnología de la información y también realizamos los procedimientos adecuados de diligencia debida. A pesar de todo esto, si decide hacerlos con nosotros o no hacerlo no tiene trascendencia en el plan de financiamiento salvo condición expresa de cada proyecto.

BW BUSINESS WORLD™

Consultora de Gestión de negocios y de inversión

Los financistas de proyectos han empezado a considerar proyectos basados en pronósticos financieros elaborados por personas que nunca han desarrollado, operado ni poseído un negocio en las deferentes áreas y que tienen poca o ninguna experiencia en los respectivos proyectos. Esto se debe a una serie de proyectos que han tenido éxito tanto en la industria del comercio como de la producción; estos proyectos, al ser puestos en funcionamiento, lograron alcanzar los pronósticos de sus modelos.

Por el contrario, como desarrolladores con experiencia en proyectos nacionales, nuestros estudios de factibilidad financiera y proyecciones de flujo de efectivo se basan en modelos de flujo de caja producto de veinticinco años de experiencia en el desarrollo, propiedad, administración y operación de proyectos y no en suposiciones sin ningún respaldo. Por eso en ciertos casos será indispensable este tipo de estudios cuando el riesgo sea alto.

También financiamos proyectos residenciales y de construcción y participamos en empresas mixtas.

Financiación de Proyectos Procedimiento de Solicitud

Las primeras consultas sobre financiación de proyectos deben hacerse mediante el formulario en línea que aparece en nuestra página:

http://www.negocioseinversionecuador.com/financiamiento_ecuador.html

Este documento que se descarga del sitio web en línea le permite proporcionarnos rápidamente información concisa sobre el proyecto sin tener que llenar una solicitud con detalles de un proyecto que podría no interesar a nuestros financistas.

Nuestros analistas evalúan los proyectos individualmente, así que si tiene más de un proyecto debe llenar una solicitud por separado por cada proyecto para el que está buscando financiación.

Después de haber enviado la solicitud al correo electrónico

consultorabw@allmedgroup.org

Nuestros analistas rápidamente determinan si su proyecto puede ser o no de interés para nuestros financistas.

Si nuestros analistas determinan que su proyecto no cumple con nuestros criterios, rápidamente nos pondremos en contacto con usted, generalmente en un día o dos, para informarle que su proyecto no cumple ciertas condiciones y se hará recomendaciones para su análisis a fin de concederle el financiamiento.

Pero si nuestros analistas determinan que el proyecto puede cumplir con nuestros criterios nos pondremos en contacto con usted y le solicitaremos información adicional detallada acerca de su proyecto. Por lo general, le enviaremos por correo electrónico un exhaustivo formulario -sin obligaciones implicadas- que deberá llenar con los parámetros fundamentales del proyecto. Al enviar este formulario por escrito, nuestros analistas elaborarán una recomendación que será estudiada por nuestros financistas. Si nuestros financistas aceptan la recomendación de nuestros analistas, se le enviará información detallada en donde se propondrá un camino a seguir.

Si desea ver una lista de algunos de los tipos de proyectos con los que podemos ayudarle, consulte nuestra página de:

http://www.negocioseinversionecuador.com/proyectos_en_ecuador.html

Tenga en cuenta que:

Responderemos rápidamente a todas las solicitudes siempre que estas se envíen a través de nuestro modelo de solicitud y que haya sido llenado correctamente.

Nuestros financistas no dedican tiempo a una consulta hasta que su proyecto, tal como se expresa en la solicitud este completado por escrito, haya sido evaluado exhaustivamente por nuestros analistas. Para garantizar que nuestros financistas no pierdan el tiempo con consultas poco realistas, no entramos en ninguna forma de conversación hasta que no tengamos una comprensión completa de su proyecto y sus potenciales riesgos. Por lo tanto, no llevamos a cabo reuniones, mantenemos conversaciones telefónicas ni devolvemos llamadas telefónicas hasta que no hayamos evaluado a fondo su proyecto.

Por favor no nos envíe mensajes adicionales durante la fase de evaluación, pues retrasa el proceso.

No financiamos proyectos con un valor inferior a los \$5 000.00. No financiamos adquisiciones ni tampoco financiamos proyectos fuera del Ecuador.

Todas nuestras comunicaciones oficiales se realizan en el idioma español ahora bien si nuestro cliente prefiere lo haremos en inglés.

Por favor, lea las siguientes notas para asegurarse de llenar correctamente la SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO.